

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **20. St-577/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ iz Svete Nedelje, Obrtnička 6, OIB:
83646075870**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.04.2022. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodane su sljedeće pokretne:

Pokretne se sastoje od raznih strojeva i opreme, i procijenjene na vrijednost od 9.900,00 kuna, odnosno 1.307,80 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda dipl.ing.stroj. Mr.sc. Krunoslav Ormuž.

U roku za dostavu pouda po 2. objavljenom oglasu dostavljene su 3 ponude, te je odabrana kao najpovoljnija ponuda društva SUVENIRI ZAGREB j.d.o.o. u iznosu od 8.351,00 kn + PDV, te su iste prodane po naznačenoj cijeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine

ukupno prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m², upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 2, k.o. Grad Zagreb
2. ETAŽA četverosobni stan sa nusprostorijama na I (prvom) katu, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 2/12 dijela.

Procijenjena vrijednost je 230.624,77 kn, odnosno 30.582,79 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Razlučni vjerovnik pokrenuo je prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1205/2018.

U predmetnom postupku doneseno je rješenje o obustavi postupka.

2. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m², upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb

3.ETAŽA poslovna prostorija sa dvorišne strane, koja se sastoji od dva odjeljenja u prizemlju, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/8 dijela

Procijenjena vrijednost je 63.991,67 kn, odnosno 8.445,85 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Razlučni vjerovnik pokrenuo je prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1205/2018.

U predmetnom postupku doneseno je rješenje o obustavi postupka.

3. Nekretnina, kuća pop.br.768, 2 gospodarske zgrade i dvorište na Bakačevoj ulici br.8, čk.br. 2971, površine 478 m2, upisana u zk.ul.br. 3261, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb

4.ETAŽA poslovna prostorija sa ulične strane, koja se sastoji od četiri odjeljenja u prizemlju, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 1/8 dijela.

Procijenjena vrijednost je 103.530,17 kn, odnosno 13.664,28 EUR.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Razlučni vjerovnik pokrenuo je prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2549/17, novi upisnik Ovr-1205/2018.

U predmetnom postupku doneseno je rješenje o obustavi postupka.

4. Nekretnina, Stambena zgrada BAKAČEVA 8, Zagreb sagrađena na čest. br. 2971, po novoj izmjeri čest. br. 1810 k.o. Centar.

stan na I (prvom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 63.83 upisan u Knjigu položenih ugovora zk. uložak 3261, broj poduloška 27019, kat. općina Grad Zagreb, vlasnik Širok Mladen Zagreb, Jordanovac br. 88, u 1/2 dijela.

Procijenjena vrijednost je 445.115,55 kn, odnosno 58.645,00 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist VABA D.D. BANKA VARAŽDIN.

5. Nekretnina, stambena zgrada u Zagrebu, Jordanovac br 88, tri garaže za osobne automobile sa drvarnicama i dvorište čk.br. 1603/13, upisana u zk.ul.br. 16134, k.o. Grad Zagreb, površine 455 m2, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb, i to pod rb 9. udio 8/192, rb 11. udio 9/192 i rb 13. udio 15/192

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini i to za udio i rb 13. udio 15/192 je za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

Izrađena je nova procjena nekretnine koja za prethodno opisane vlasničke udjele iznosi 540.000,00 kn.

Na skupštini vjerovnika dana 28. lipnja 2019.godine, donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine nalaze u stambenoj zgradi u Zagrebu, Jordanovac br. 88, i to pod red. br. 9. suvlasnički dio 8/192 i pod rbr. 11. suvlasnički dio 9/192, izloži prodaji putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Na prve dvije elektroničke javne dražbe nije bilo ponuditelja.

Treća elektronička javna dražba počinje 07.04.2022.g. sa početnom cijenom od 135.000,00 kn.

6. Nekretnina, kuća broj 338 i dvorište u Crikvenici, čkbr. 271/2A, upisana u zk.ul.br. 699, k.o. Crikvenica, suvlasnik Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb u 2/7 dijela.

Procijenjena vrijednost je 804.540,00 kn, odnosno 106.000,00 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist VABA D.D. BANKA Varaždin Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin.

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev za promjenom stečajnog i razlučnog vjerovnika, te Ugovor o kupoprodaji potraživanja između J&T banka d.d. (prije: VABA D.D. BANKA Varaždin) i Frano Malić, te predložio sudu promjenu stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici je rješenjem broj Ovr-1336/2015 od 14.06.2016. obustavila ovrhu na predmetnoj nekretnini sve u skladu sa člankom 97. Stečajnog zakona. Ovrhovoditelj VABA D.D. BANKA Varaždin uložila je žalbu na opisano rješenje.

Županijski sud u Splitu Rješenjem od 25. studenog 2016. godine prihvatio je žalbu ovrhovoditelja.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici je rješenjem broj Ovr-9751/2016 od 30.08.2017. nastavio je ovrhu na predmetnoj nekretnini. Stečajni upravitelj preuzeo je predmetni ovršni postupak.

Pošto novi razlučni vjerovnik Frano Malić nije zatražio promjenu upisane hipoteke sa VABA D.D. BANKA na sebe Općinski sud u Rijeci je obustavio ovrhu.

7. Nekretnina, pod r.b. 1 kuća u Uskoj ulici br.6 i dvorište površine 19 čhv, kat.čest. br. 184/2 i pod r.b. 2 kuća u Uskoj ulici br.6 i dvorište površine 14 čhv, kat.čest. br. 185/2, upisane u zk.ul.br. 557, k.o. Crikvenica, suvlasnik Širok Mladen, Zagreb, Boškovićeve 4/II u 3/9 dijela i suvlasnik Širok Mladen Zagreb, Jordanovac br. 88, u 1/9 dijela.

Procijenjena vrijednost je 602.426,00 kn, odnosno 35.022,22 eur.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist VABA D.D. BANKA Varaždin Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin.

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev za promjenom stečajnog i razlučnog vjerovnika, te Ugovor o kupoprodaji potraživanja između J&T banka d.d. (prije: VABA D.D. BANKA Varaždin) i Frano Malić, te predložio sudu promjenu stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Predmetna nekretnina je navodno u posjedu Branimir Širok koji odbija primiti poštu.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Crikvenici je rješenjem broj Ovr-9751/2016 od 30.08.2017. nastavio je ovrhu na predmetnoj nekretnini. Stečajni upravitelj preuzeo je predmetni ovršni postupak.

U predmetnom ovršnom postupku obavljeno je vještačenje vrijednosti nekretnine.

Pošto novi razlučni vjerovnik Frano Malić nije zatražio promjenu upisane hipoteke sa VABA D.D. BANKA na sebe Općinski sud u Rijeci je obustavio ovrhu.

Prethodno navedene nekretnine navedene pod rednim brojevima 1-4 su značajno oštećene u potresu.

Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 30.04.2022. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.06.2021.GODINE	168.056,44
	žiro račun	168.056,44
2.	PRILJEV SREDSTAVA	192,07
	banka-kamate	192,07
3.	ODLJEV SREDSTAVA	34.629,74
	Troškovi računovodstva	16.875,00
	Komunalni troškovi	13.835,11
	Naknada banka	1.119,63
	Trošak Fina	2.800,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 30.04.2022.GODINE	133.611,63

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nastaviti unovčenje nekretnina;

Mjesto i datum
Zagreb, 05.05.2022.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer